



NU OP DE SITE

## Vorige college van B en W heeft 't met Nieuw Dunant nog niet zo gek gedaan

Reageer op [tctubantia.nl/hellendoorn](http://tctubantia.nl/hellendoorn)

**NIEUW DUNANT** Met nog één unit te gaan lijkt financieel waagstuk van vorige college van B en W goed af te lopen

# Gemeente verhuurt unit aan notaris

Precies op de dag dat gemeente de winkelunit in eigendom heeft, gaat de verhuur in aan notariskantoor Hölscher Ter Braak Willems. De vestiging in Nijverdalen wordt de derde in de regio.

**NIJVERDAL** - Vijf van de zes winkelunits in het woon- en winkelcomplex Nieuw Dunant waar het vorige college van B en W zich garant voor stelde, zijn inmiddels doorverkocht dan wel verhuurd. Daarmee lijkt het 'financiële waagstuk' dat het college aanging, goed af te lopen.

Vorige week werd de huurovereenkomst getekend voor de vijfde unit. De huurder is notariskantoor Hölscher Ter Braak Willems dat in de regio al twee vestigingen had en nu dus ook een vestiging krijgt in Nijverdalen. De opening van de nieuwe vestiging is 2 april. De gemeente heeft de unit (op

nummer 15b in het Nieuw Dunant) voor 502.000 euro gekocht van Ter Steege Vastgoed. De overdrachtsdatum was gisteren. Op diezelfde dag ging ook de huurovereenkomst met het notariskantoor in. De gemeente is blij dat de koop- en de huurovereenkomst naadloos op elkaar aansluiten, aldus wethouder Jelle Beintema. Voor de verhuur of verkoop van unit 15b had de gemeente Uniek Bedrijfsmakelaars aangetrokken, een jong makelaarskantoor dat zich richt op kantoren, bedrijfsruimten en winkels. „De gemeente heeft op eigen initiatief deze makelaar met succes ingeschakeld. Ondanks de huidige moeilijke financiële omstandigheden is het gelukt om de winkelunit te verhuren”, aldus Beintema.

Vorige week donderdag tekende hij met notaris Ter Braak het huurcontract voor unit 15b. Notariskantoor Hölscher Ter Braak Willems



Notaris Ter Braak (links) en wethouder Beintema tekenen de huurovereenkomst voor unit 15b van Nieuw Dunant.

had al vestigingen in Rijssen en Almelo, in beide plaatsen ook in het centrum. Mr. Ter Braak gaat vanaf 2 april als notaris vanuit het kantoor in het centrum van Nijverdalen

werken. De filosofie van Hölscher Ter Braak Willems is dat het een 'toegankelijk en laagdrempelig kantoor' wil zijn. „Vandaar dat het notariskantoor kiest voor inlooppun-

ten die in het winkelhart liggen en goed bereikbaar zijn voor een breed publiek. Daarmee is de drempel voor het winkelend publiek om binnen te lopen en zich te laten informeren over diverse onderwerpen zo laag mogelijk”, aldus Ter Braak.

De garantstelling voor de zes winkelunits is de afgelopen paar jaar in de Nijverdalse politiek een brisante kwestie geweest. In eerste instantie stelde het vorige college van B en W zich garant voor de koop van drie winkelunits. Daarover werd de gemeenteraad ingelicht. Het was een voorwaarde van Ter Steege die anders niet met de bouw van Nieuw Dunant wilde beginnen.

Daarna stelde het college zich garant voor nog eens drie units zonder daarover de gemeenteraad expliciet in te lichten. Na de verhuur van de vijfde unit heeft de gemeente nu dus nog één unit in bezit.